

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1407/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, vlasnik obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2.11.2021. DO 2.2.2022.g.

Dana 24. ožujka 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom.

Utvrđena je jedna tražbina drugog višeg isplatnog reda i to:

1. RH-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA u ukupnom iznosu od 479.481,62 kn.

Nakon stupanja na dužnost (dana 2.11.2021.g.) poduzeo sam sljedeće radnje:

- kontaktirao ranijeg stečajnog upravitelja, g. Vatroslava Plejića, te s istim napravio primopredaju spisa;
- kontaktirao dužnika pojedinca;
- putem e-komunikacije izvršio uvid u stečajni spis;
- putem e-komunikacije izvršio uvid u ovršne i parnične spise u kojima se dužnik pojedinac pojavljuje kao stranka;
- utvrdio nekretnine dužnika pojedinca koje ulaze u stečajnu masu;
- angažirao stalnog sudskog vještaka radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje ulaze u stečajnu masu.
- predložio stečajnom sudu da se nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.
- predložio stečajnom sudu donošenje zaključka o prodaji nekretnina dužnika pojedinca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu Dužnika i to:

- zk.ul. 7285 k.o. Petrinja, k.č.br. 92/1 U CAREKOVOJ ULICI (ZGRADA I DVORIŠTE U CAREKOVOJ ULICI) površine 482 m².
- zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m² (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m², DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m²): 38.

Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m².

Predmetne nekretnine opterećene su založnim pravom razlučnog vjerovnika RH-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavit ću s radnjama oko unovčenja imovine Dužnika, tj. prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu putem Financijske agencije.

U Zagrebu, 3.2.2022.g.

Stečajni upravitelj: